



K

Duurzaam Knaapen

# Klaar voor de toekomst

[www.knaapen.nl](http://www.knaapen.nl)



Missie

# Resultaten waar iedereen blij van wordt

Wij renoveren en onderhouden wijken en woningen van woningcorporaties met als doel een gezondere wereld achter te laten voor de volgende generatie.

Samen bouwen we aan de toekomst. Huis voor huis, buurt voor buurt. We gaan voor resultaten waar iedereen blij van wordt. Met de trots en warmte van een familiebedrijf en een focus op duurzaamheid en innovatie.



Ambitie

# Van CO<sub>2</sub>-neutraal en circulair naar regeneratief

## Wat is regeneratief?

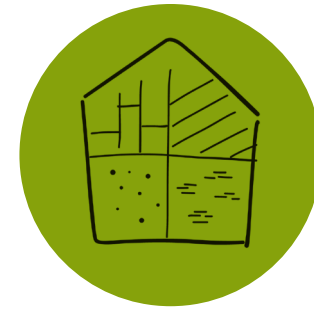
Een regeneratieve organisatie is een organisatie die actief streeft naar het herstel en de vernieuwing van natuurlijke en sociale systemen. Dit gaat verder dan duurzaamheid alleen. Het minimaliseren van negatieve impact, maar ook het creëren van positieve, herstellende effecten op milieu, maatschappij en economie staan centraal.

We streven ernaar om een regeneratieve organisatie te zijn vanaf 2040. In dat jaar maken we de omslag van een organisatie die negatieve impact minimaliseert naar een die positieve impact vergroot.

Ons doel is om de kwaliteit van leven, wonen en werken te verbeteren binnen de grenzen van de aarde, nu en voor toekomstige generaties. Om dit te bereiken focussen we de komende jaren op vijf duurzaamheidshema's.

Focus

# Dit zijn onze vijf thema's



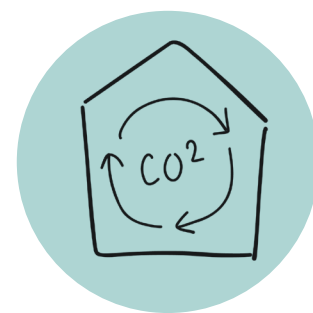
## Slim materiaalgebruik

We gebruiken duurzame materialen en verminderen afval door niets onnodig te vervangen en reststromen te hergebruiken.



## Natuurlijk wonen

We vergroenen alle plekken waar we komen, en laten natuurinclusieve en klimaatbestendige wijken achter.



## Energiek werken

We gaan voor CO<sub>2</sub>-neutraal door ons energieverbruik te verminderen en duurzame energie op te wekken of in te kopen. We doen dit zelf en vragen dit van onze partners.



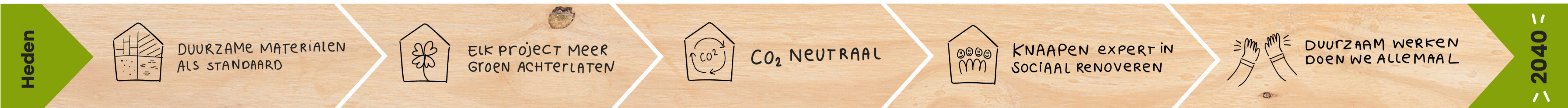
## Waardevolle wijken

We geven een impuls aan de leefbaarheid door bewoners in hun kracht te zetten en hen een actieve rol te geven bij duurzame initiatieven.



## Bewust versterken

We werken samen met onze medewerkers, opdrachtgevers en partners om de beste resultaten te behalen.





Thema 1

# Slim materiaal- gebruik



Voor onze projecten en op onze kantoren kiezen we bewust voor duurzame en circulaire materialen. We zoeken altijd naar de beste optie, zoals biobased producten, recyclaten en hergebruikte materialen.

Op de bouw zoeken we samen met onze partners naar manieren om de hoeveelheid afval te verminderen. Ook zijn we actief op zoek naar nieuwe bestemmingen voor onze reststromen.

## Werken met duurzame materialen

We gebruiken biobased producten, recyclaten en hergebruikte materialen met een lage milieu-impact, die weinig onderhoud vragen en bij voorkeur lokaal worden geproduceerd. Waar mogelijk verlengen we de levensduur van bestaande materialen, in plaats van nieuwe toe te voegen.

## Toekomstbestendig

We kiezen voor materialen die gemakkelijk hergebruikt kunnen worden aan het einde van hun levensduur. We onderzoeken modulaire en losmaakbare oplossingen en alternatieven voor verlijmen, zoals klikbare systemen.

## Minder afval

We minimaliseren afval door onnodige vervangingen te vermijden, hergebruik te bevorderen en reststromen te benutten. We dagen leveranciers uit om verpakkingen te verminderen, snijresten mee te nemen en maatwerk te leveren. We willen voorkomen dat afval wordt gestort of verbrand.



## Slim werken

Met onze partners optimaliseren we het gebruik van gereedschappen en gebruiksartikelen. We gebruiken artikelen zo lang mogelijk en verspillen niks. Ook zoeken we samen naar de meest duurzame varianten; van boortjes en zagen tot afdekplastics en stuclopers en kwasten en inzetblikjes.



# Slim materiaalgebruik

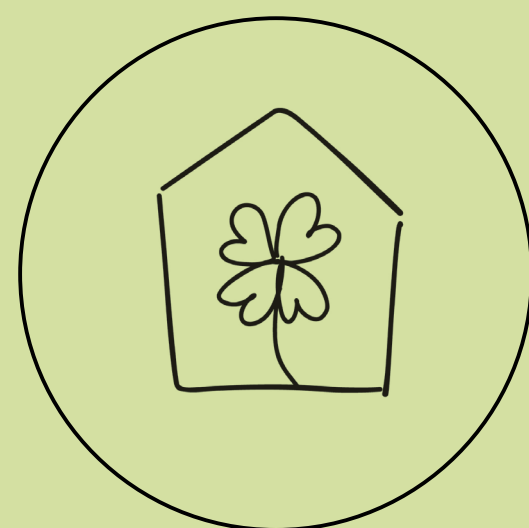
## Wat doen we al?

- Quickscan voor alle renovatieprojecten
- Opdrachtgevers inspireren in keuze voor duurzame materialen
- Pilots met verschillende duurzame materialen en werkwijzen
- Partners Building Balance en Cirkelstad

		+1	+4	+5	+5
	2025	2026	2030	2035	2040
Werken met duurzame materialen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 'Knaapen Kiest' live</li> <li>• Quickscan uitbreiden met uitgewerkt duurzaam scenario</li> <li>• Afval en materiaalstromen inzichtelijk</li> <li>• Duurzaamheid borgen als onderdeel kwaliteitseisen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Definitie "duurzame materialen" vastzetten</li> <li>• Scenario met duurzame materialen standaard in aanbidding naar opdrachtgever</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% van de materialen die we toepassen zijn duurzaam</li> <li>• Duurzame materialen als standaard</li> <li>• We werken niet meer met zeer onduurzame materialen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 75% van de materialen die we toepassen zijn duurzaam</li> </ul>	Duurzame materialen zijn de standaard, zonder nieuwe fossiele grondstoffen
Minder afval	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkenning met onderaannemers en leveranciers</li> <li>• Nieuwe bestemming van oude dakpannen</li> <li>• Direct hergebruik van sanitair</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Direct hergebruik bij dagelijks onderhoud opzetten</li> <li>• Verkennen verpakkingsvrij werken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% minder afval in BSA en puincontainer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% minder afval in BSA en puincontainer</li> </ul>	
Toekomstbestendig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Samenwerking met circulaire keukenaanbieder opzetten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15% van de keukens die we plaatsen zijn circulair</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Knaapen plaatst nog alleen circulaire BKT (badkamer, keuken, toilet)</li> </ul>		
Slim werken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Onderzoek naar schilderwerk, zodat we minder vaak moeten schilderen/onderhouden</li> <li>• Overzicht van hoeveelheid gebruiksartikelen + initiatieven om dit te verlagen</li> </ul>				

Thema 2

# Natuurlijk wonen



We zetten ons in voor meer natuur. Voor natuurinclusieve wijken, waar mens, dier en natuur in evenwicht zijn, zetten we graag een extra stap.

Ons doel is om de plekken waar we werken groener en beter achter te laten dan hoe we ze aantreffen.



# Meer groen in wijken

We werken aan het uitbreiden, herstellen en beschermen van groen in wijken. Dit kan variëren van groen op daken en gevels tot tuinen en de lokale omgeving. Zo compenseren we onze eigen impact en dragen we bij aan fijne plekken om te wonen in een gezondere leefomgeving.

## Ruimte voor planten en dieren

We renoveren en onderhouden natuurinclusief door ruimte te creëren voor planten en dieren in en rond woningen en openbare ruimten. Dit versterkt de biodiversiteit, wat essentieel is voor een gezonde leefomgeving.



## Klimaatadaptieve maatregelen

We houden rekening met de steeds vaker voorkomende extremere weersomstandigheden, hitte, droogte en wateroverlast. Samen met opdrachtgevers en gemeenten werken we aan vergroening, waterberging en andere klimaatadaptieve maatregelen.

## Woonplezier en gezondheid

We zorgen dat groen ook waarde heeft voor bewoners. Het draagt bij aan een betere gezondheid, verhoogt het woonplezier, vermindert schadelijke effecten van luchtverontreiniging, hitte en geluid, verlaagt stress en stimuleert beweging en sociale interactie.



# Natuurlijk wonen

## Wat doen we al?

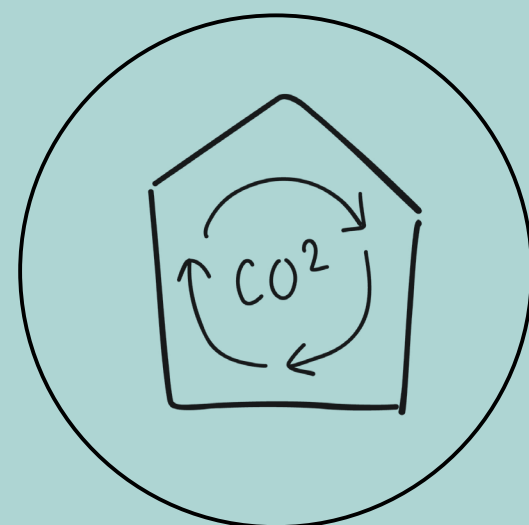
- ROEF daken. Al bijna 100 daken hebben een ROEF dak en in 2025 komen er daar nog +/- 200 bij

		+1	+4	+5	+5
	2025	2026	2030	2035	2040
Meer groen in wijken	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ontwikkeling van een tuinenconcept</li><li>• ROEF standaard in scenario analyses planvorming</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Scan voor planvorming t.a.v. groen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Groene daken zijn de norm</li><li>• Op elk project laten we meer groen achter dan bij start</li><li>• Meetinstrument gekozen en ontwikkeld</li></ul>		
Ruimte voor planten en dieren	<ul style="list-style-type: none"><li>• CO2-compensatie met lokaal groen</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Altijd meer doen dan moet vanuit wetgeving</li></ul>		We laten elk project groener achter dan bij de start, met groene en klimaatbestendige wijken als gevolg
Klimaat-adaptieve maatregelen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zonwering meenemen in engineering</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoeken: Hoe kunnen we meer rekening houden met waterbesparing in renovaties?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Opdrachtgevers helpen met een klimaatadaptief plan voor woningen</li></ul>		
Woonplezier en gezondheid	<ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoeken: Hoe altijd bouwplaats groen achterlaten?</li><li>• Proefwoningen inzetten als groene inspiratiewoningen voor bewoners</li></ul>				



Thema 3

# Energiek werken



Vol energie gaan we voor CO<sub>2</sub>-  
neutraal. We werken aan minder en  
duurzamer energieverbruik, zowel van  
onzelf als van onze partners.

Bij onze projecten, in de bouwkeet, op  
kantoor en in ons transport.

# CO<sub>2</sub>- neutraal

Om de opwarming van de aarde te stoppen, moeten we de CO<sub>2</sub>-uitstoot snel terugdringen. Dit betekent zuinig omgaan met energie en overstappen van fossiele naar hernieuwbare energie.

Er zijn drie onderdelen:

- Scope 1: directe uitstoot met apparatuur en wagenpark.
- Scope 2: uitstoot door ingekochte elektriciteit.
- Scope 3: uitstoot van partners die voor of met ons werken.

We streven naar CO<sub>2</sub>-neutraliteit in alle scopes. Onvermijdelijke uitstoot compenseren we met het toevoegen van groen.

## Slim materiaalgebruik\*

\*Scope 3 bereiken we mede door slim materiaalgebruik toe te passen uit thema 1.

## Slim omgaan met energie

We werken efficiënt en energiezuinig bij projecten en op kantoren. Onze medewerkers zijn zich bewust van hun invloed op het energiegebruik. Waar mogelijk wekken we zelf energie op, bijvoorbeeld met zonnepanelen. De energie die we niet zelf opwekken, kopen we groen in.

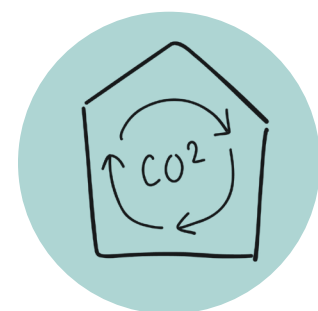
## Minimale transportbewegingen

Verbouwen en onderhouden vraagt om veel transportbewegingen van en naar de bouw. Die minimaliseren we met optimale logistieke plannen. Hierbij kiezen we voor elektrische voertuigen of voor biofuels. Voor groot transport houden we de ontwikkelingen van waterstof in de gaten. Ook stimuleren we medewerkers om op de fiets te komen.

## Energietransitie in wijken

We maken wijken en woningen klaar voor een aardgasvrije toekomst. Bewoners helpen we zo om hun energierekening laag te houden. Samen met opdrachtgevers geven we vorm aan de energietransitie, met aandacht voor uitdagingen zoals netcongestie.





# Energiek werken

## Wat doen we al?

- Elektrische lease auto's
- Vijf elektrische vakkbussen
- CO2-monitor scope 1 en 2 (met Smart Trackers)
- Fietsen stimuleren met een leasefietsregeling voor medewerkers
- Zonnepanelen op kantoorpand 6036.

		+1	+4	+5	+5
	2025	2026	2030	2035	2040
CO <sub>2</sub> -neutraal	<ul style="list-style-type: none"><li>• CO<sub>2</sub>-neutraal scope 1 &amp; 2, met compensatie</li><li>• CO<sub>2</sub>-prestatieladder certificeren</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• CO<sub>2</sub>-monitor scope 3 inrichten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• CO<sub>2</sub>-neutraal Scope 1 &amp; 2, zonder compensatie</li><li>• Scope 3: 30% reductie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Scope 3: 65% reductie</li></ul>	We zijn CO <sub>2</sub> -neutraal, zonder compensatie
Slim omgaan met energie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigen energie opwekken op de bouwplaats</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Energieneutraal kantoorpand</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Energiepositief kantoorpand</li></ul>		
Minimale transportbewegingen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoek naar optimaal transportplan KBO</li><li>• Autoregeling: alleen elektrische auto's toegestaan</li><li>• Biodiesel voor de vakkbussen</li><li>• Elektrische deelauto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Samenwerkingsafspraken met partners over duurzaam transport</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 100% elektrisch eigen wagenpark</li></ul>		
Energietransitie in wijken		<ul style="list-style-type: none"><li>• Rol bepaald in vorming energie- infrastructuur in wijken</li></ul>			

Thema 4

# Waardevolle wijken



Iedereen verdient een fijn en duurzaam huis in een prettige en duurzame wijk. Daar dragen we niet alleen aan bij door het bouwen aan woningen, maar ook door een impuls te geven aan de sociale verbindingen in de wijk.

We zetten bewoners in hun kracht door ze een actieve rol te geven bij duurzame initiatieven, passend bij hun eigen talent en kwaliteiten. Zo bouwen we aan een sterke community, die blijft bestaan als onze werkzaamheden zijn afgerond.



## Ijzersterke bewonerscommunicatie

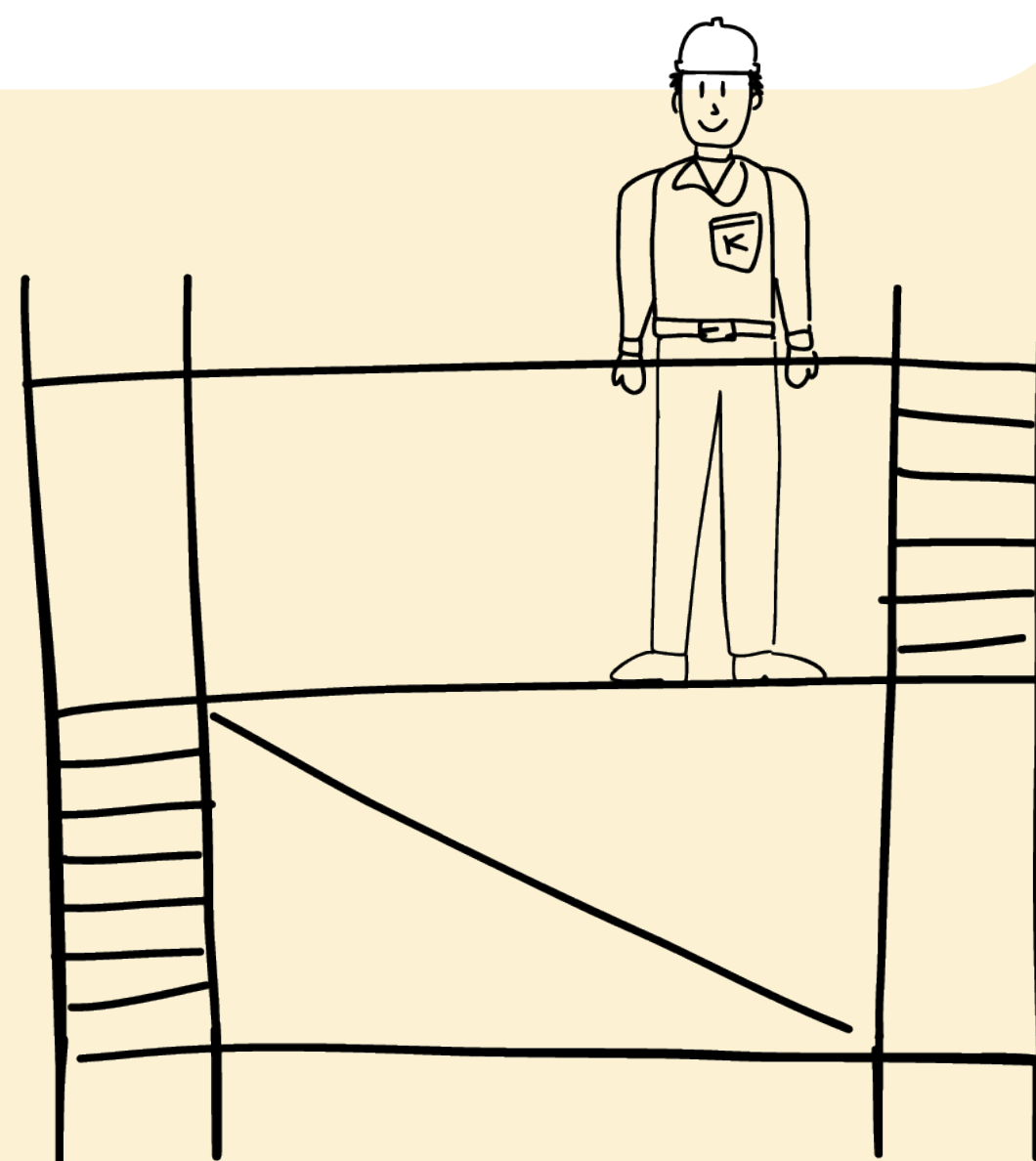
Renoveren en onderhouden betekent helaas ook overlast. Met sterke bewonerscommunicatie bereiden we bewoners hierop voor. Met persoonlijke aandacht zorgen we dat ze onze werkzaamheden aankunnen.

We komen achter elke voordeur, leren de bewoners kennen en bouwen een vertrouwensband op. Daarom is het onderhoud het moment om de leefbaarheid in wijken te versterken. We halen de belangrijke waarden uit een wijk op en brengen bewoners met elkaar in verbinding.



## Duurzaam huis, duurzaam gebruik

Vanaf dag één nemen we bewoners mee op een duurzame reis. Ze weten precies wat we in hun woning doen en waarom. We willen dat bewoners onze keuzes begrijpen en dat ze weten hoe de vernieuwing in huis werkt na ons vertrek. Onze communicatie maakt bewoners enthousiast over duurzame keuzes.



## Een fijne buurt

We dragen actief bij aan een fijne leefomgeving door betrokkenheid in de wijk te vergroten. We ontdekken wat bewoners belangrijk vinden en stimuleren hen om buurtinitiatieven op te starten die daarbij aansluiten, zoals het vergroenen van tuinen en energiecoaching. We betrekken belangrijke spelers in de wijk hierbij, zodat de initiatieven blijven bestaan, ook nadat onze werkzaamheden klaar zijn.

Een duurzame leefomgeving is een verbonden leefomgeving. Ons doel is een waardevolle wijk met een blijvende community, waar bewoners met plezier met elkaar wonen.



# Waardevolle wijken

## Wat doen we al?

- Sociaal renoveren met veel aandacht voor iedereen in de wijk
- Met persoonlijke aandacht zorgen dat iedereen de werkzaamheden aan kan
- Onze bewonersbegeleiders zijn getraind in community building voor blijvende impact in de wijk

		+1	+4	+5	+5
	2025	2026	2030	2035	2040
IJzersterke bewoners-communicatie	<ul style="list-style-type: none"><li>• In minimaal twee projecten opzetten handboek community building</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bewonerscommunicatie proces is standaard uitgebreid met versterken leefbaarheid door de inzet van community building</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Knaapen is expert in sociaal renoveren en leefbaar maken van wijken</li></ul>		We zijn nog steeds voorloper op het gebied van sociaal renoveren én we dragen bij aan sterke communities
Duurzaam huis, duurzaam gebruik		<ul style="list-style-type: none"><li>• Duurzaamheid verankeren in bewonersreis</li></ul>			
Een fijne buurt	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ontwikkelen wijkscan en krachtkaart</li><li>• Samenwerkingen met gemeente, welzijn en andere partijen opzetten voor community building</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Samenwerking met het netwerk inzetten om de opgebouwde positieve energie tijdens het onderhoud op een duurzame manier te borgen in de wijk</li></ul>			

Thema 5

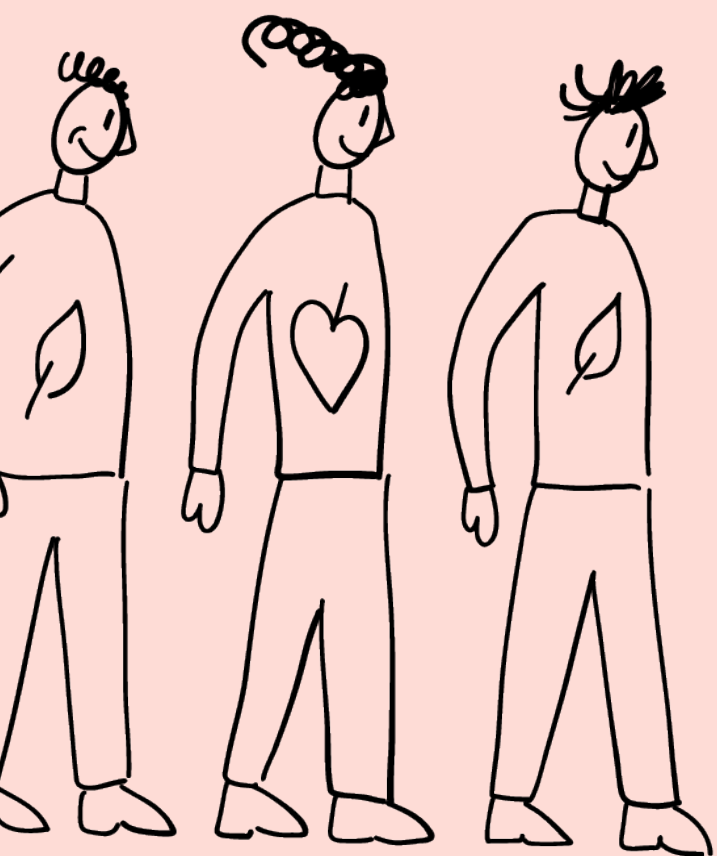
# Bewust versterken



We werken samen om uitzonderlijke resultaten te behalen. Onze ambitieuze doelen kunnen we niet bereiken zonder onze medewerkers en partners.

Samen willen we leren en innoveren. We weten niet alles en zoeken continu naar de beste manier om te verduurzamen. Mooi werk maak je samen!





## Duurzame gangmakers

We leiden collega's op tot Duurzame gangmakers, die door een groene bril naar hun eigen werk kijken, kansen zien, stimuleren en benutten. Deze Gangmakers inspireren collega's, houden het tempo erin en zorgen ervoor dat we duurzaamheid in het DNA van Knaapen krijgen.

## Leren en doen

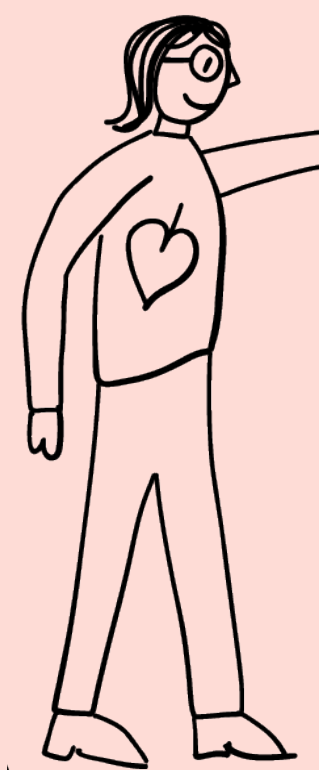
We bevinden ons midden in de energie- en materialentransitie. Het is niet altijd duidelijk wat de beste keuzes zijn, maar we zijn open over duurzame dilemma's. We dagen onze partners uit om samen te leren en innoveren. We hebben geen tijd om te wachten en moeten durven dingen anders te doen, zelfs als dat betekent dat we soms fouten maken.

## Nauwe samenwerking

Onze ambities behalen we alleen door nauwe samenwerking met al onze partners. We activeren partners om ook te verduurzamen en om samen te leren en te onderzoeken. We zetten in op een duurzaam inkoopbeleid. Ook zijn we actief in netwerken om kennis te delen en op de hoogte te blijven van ontwikkelingen.

## Smaakmakers

We pakken de uitdagingen van verduurzaming creatief aan. Met een positieve toon en aanpakkersmentaliteit zetten we initiatieven zoals de Keuringsdienst van Knaapen en innovatiechallenges op. We willen werken met mensen en partners die een verschil maken, lef tonen en elkaar versterken door gewoon te doen!





# Bewust versterken

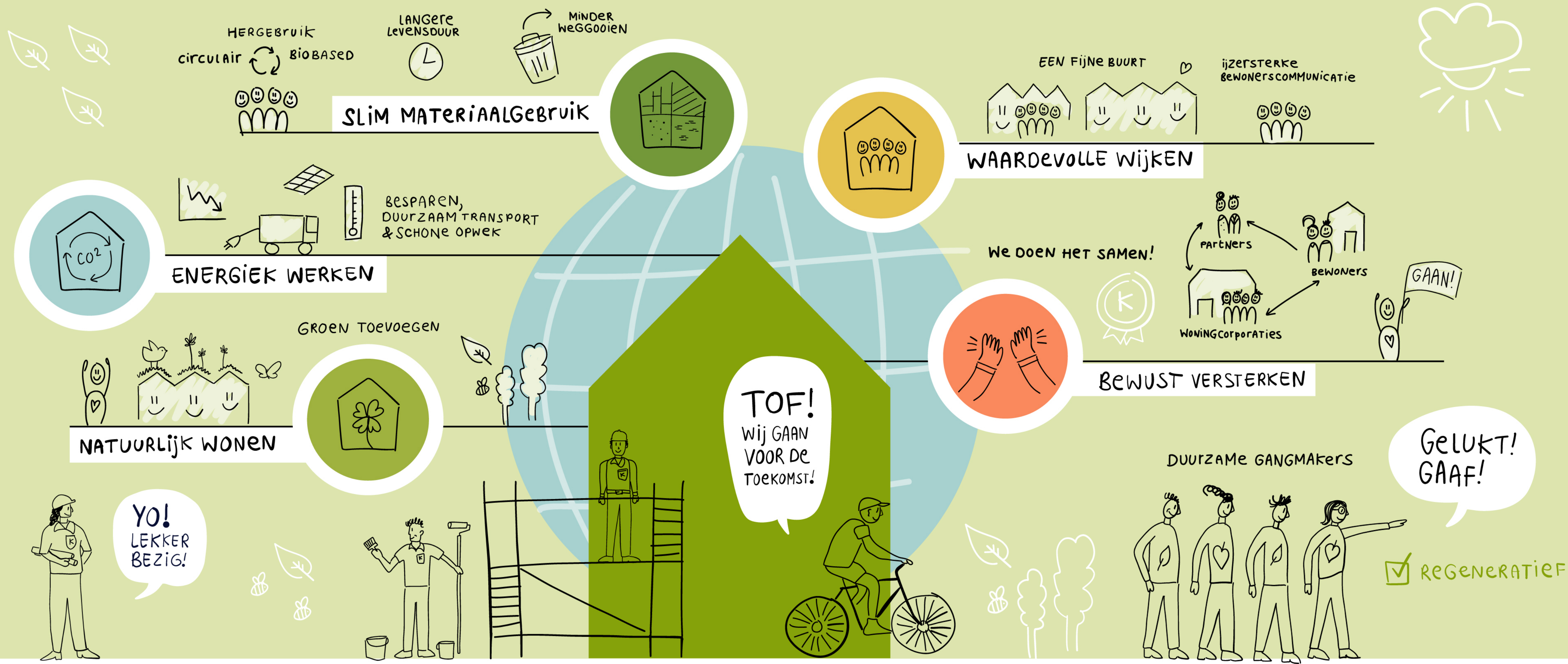
## Wat doen we al?

- 25 collega's inzetten als duurzame gangmakers
- Informatiebijeenkomst en themaweek voor alle medewerkers over ons duurzaamheidsprogramma
- Onderaannemers en leveranciers vragen naar rol in duurzaamheid
- Keuringsdienst van Knaapen

		+1	+4	+5	+5
	2025	2026	2030	2035	2040
Duurzame gangmakers	<ul style="list-style-type: none"><li>• Duurzame gangmakers blijven actieve community</li></ul>				
Nauwe samenwerking	<ul style="list-style-type: none"><li>• Duurzaam inkoopbeleid</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Samenwerkingsafspraken met belangrijkste partners over duurzaamheid</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• We werken nog alleen samen met duurzame partners</li></ul>		
Leren en doen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Netwerk kent ons duurzaamheidsprogramma</li><li>• Duurzaamheid verankeren in HR</li><li>• Betrekken uitvoering in duurzame keuzes</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Knaapen is een expert en kartrekker op het gebied van duurzaamheid</li></ul>		
Smaakmakers	<ul style="list-style-type: none"><li>• We zetten duurzame uitblinkers in het zonnetje</li><li>• Hospitality verduurzamen</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Knaapen inspireert intern én extern om duurzamer te werken</li></ul>		

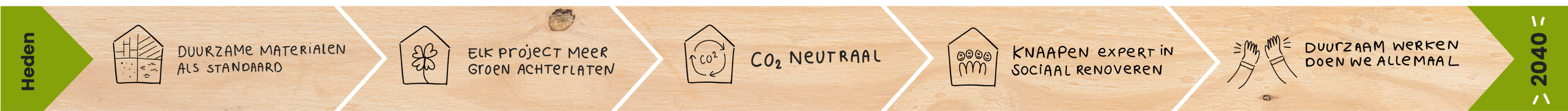
Iedereen werkt duurzaam. Er blijven nieuwe initiatieven ontstaan om de positieve impact te vergroten





# DUURZAAM Knaapen

*Goed voor elkaar*





Duurzaam Knaapen

# Meer informatie

Neem voor meer info en vragen contact op met  
Sandra Zomervrucht, Manager Duurzaamheid:  
[sandra.zomervrucht@knaapen.nl](mailto:sandra.zomervrucht@knaapen.nl)

Knaapen  
Ekkersrijt 6036  
5692 GA Son

0499 460 605  
[info@knaapen.nl](mailto:info@knaapen.nl)  
[www.knaapen.nl](http://www.knaapen.nl)

